

91126 Schwabach

Charmantes Mehrfamilienhaus mit Altbaucharakter und Entwicklungspotenzial in zentraler Lage von Schw ...



IMMOSmile

880.000 €

Kaufpreis

349 m²

Wohnfläche

12

Zimmer



IMMOSmile

Ihr Ansprechpartner

IMMOSmile GmbH

Martin Scheuerer

Tel.: 0157 54766682

martin.scheuerer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	349 m ²
Nutzfläche	233 m ²
Grundstücksfläche	261 m ²
Zimmer	12

Preise & Kosten

Kaufpreis	880.000 €
Kaltmiete	36.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1914
letzte Modernisierung	2023
Zustand	teilsaniert

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Etagenheizung	✓

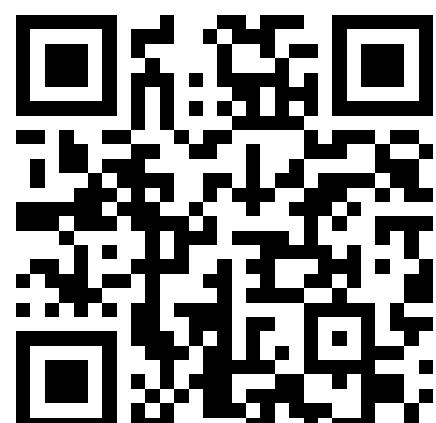
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	02.06.2023
gültig bis	02.06.2033
Baujahr (Haus)	1914
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	121

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/qlcnfbkr](http://www.bamberger.immo/expose/qlcnfbkr)



IMMOSmile

IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN