92348 Berg

Dachgeschosswohnung mit Charme! Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Kfz-Stellplatz in Berg



535 €
Kaltmiete

57 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	535 €
Warmmiete	675 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	140 €
Gesamtbelastung brutto	675 €

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.07.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	93.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Ab-Datum	01.12.2026

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/qlnzbzkx

Lautenschlager Immobilien GmbH