

HEGERICH: Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig

**951,4 €**

Kaltmiete

56,8 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich ImmobilienTel.: -
vermietungnft@hegerich-**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	56,8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8,66 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	951,4 €
Warmmiete	1.245,2 €
Nebenkosten	198,8 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautions-text	3.139,20 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

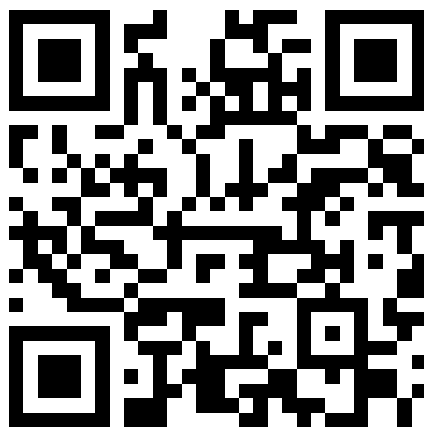
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.08.2026
--------------	------------

Online-Exposéwww.bamberger.immo/expose/qlqmmqfw**HEGERICH**
IMMOBILIEN 