

HEGERICH: Ankommen und wohlfühlen – attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Wetzendorf



980 €
Kaltmiete

62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Warmmiete	1.340 €
Nebenkosten	280 €
provisionspflichtig	x
Kautions-text	3.180€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Zustand

Baujahr	2005
letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.09.2022
gültig bis	25.09.2032
Baujahr (Haus)	2005
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
Nicht-raucher	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose
/qtlrmmu

