

**Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard**er Park
Wohneinheiten

ste Förderungsstufe

rängenstellplätze

n, Gartenanteil

g

e

y

06500 5096

97-99, 90431 Nürnberg

BAU.DE

556.720 €

Kaufpreis

81,6 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Bavaria Wohnbau GmbH**

Ingo Filp

Tel.: 004915569160973

i.filp@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,6 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	556.720 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposéwww.bamberger.immo/expose/qpnbpft