

**91224 Pommelsbrunn**

# Idyllisches Wohnen in ruhiger Lage von Pommelsbrunn - Hohenstadt



**479.000 €**  
Kaufpreis

**126 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 126 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche        | 90 m <sup>2</sup>    |
| Grundstücksfläche | 1.230 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5,5                  |
| Schlafzimmer      | 3                    |
| Badezimmer        | 1                    |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort     |
| Ab-Datum     | 28.08.2026 |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 479.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

## Zustand

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Baujahr                      | 1927            |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen     |
| Verkaufstatus                | offen           |
| Zustand                      | renovierungsbed |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 14.07.2026  |
| gültig bis           | 13.07.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1927        |
| Primär-Energieträger | Öl          |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/qqkduum](http://www.bamberger.immo/expose/qqkduum)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH