

Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard

erfer Park
Wohneinheiten
ste Förderungsstufe
n, Gartenanteil
re Abschreibung
TG: 5% p.a.
schreibung
% p.a.
e
6500 5096
90453 Nürnberg
WAU.DE



344.236,5 €
Kaufpreis

53,37 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH
Egemen Cengiz
Tel.: 004915568028761
e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,37 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	344.236,5 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/qzzeefkd

