

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Neuwertig & modern! 2-Zi.-Wohnung mit großem Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Neumarkt, Heideweg



**800 €**

Kaltmiete

**62,88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 62,88 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                    |
| Schlafzimmer        | 1                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Stellplätze         | 1                    |

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 800 €   |
| Warmmiete              | 1.020 € |
| Nebenkosten            | 220 €   |
| Heizkosten enthalten   | ✓       |
| Betriebskosten netto   | 220 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.020 € |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 2020  |
| Verkaufstatus | offen |

### Ausstattung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Kabel / Sat-TV  | ✓  |
| Gas             | ✓  |
| Fußbodenheizung | ✓  |
| unterkellert    | ja |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 15.04.2031  |
| Baujahr (Haus)       | 2020        |
| Endenergiebedarf     | 24.40       |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | A+          |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Allgemeine Infos

|              |               |
|--------------|---------------|
| verfügbar ab | Dezember 2026 |
| Ab-Datum     | 01.12.2026    |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/qrmtdyt](http://www.bamberger.immo/expose/qrmtdyt)



**Lautenschlager  
Immobilien GmbH**