

**90419 Nürnberg**

PREIS-WERT in JOHANNIS! Schön renovierte 2-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage von Nürnberg



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**148.000 €**  
Kaufpreis

**42 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**  
Oliver Sperl  
Tel.: +49 9123 980830  
o.sperl@schweidler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	148.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

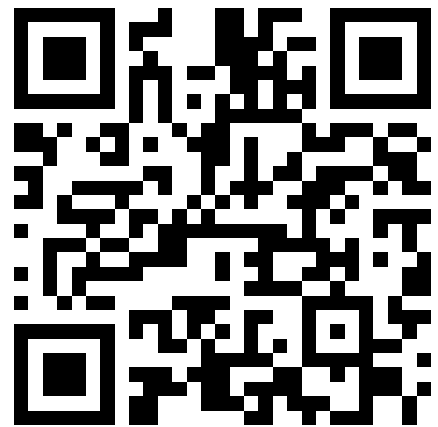
### Zustand

Baujahr	1952
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.09.2018
gültig bis	26.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1952
Primär-Energieträger	Gas, Strom
Wärmewert	106

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/qsewqshc](http://www.bamberger.immo/expose/qsewqshc)

