

## 90427 Nürnberg

# Möblierte 3-Zimmerwohnung in Nürnberg mit optimaler Anbindung nach Erlangen



**1.400 €**  
Warmmiete

**86 m²**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 86 m² |
| Zimmer     | 3     |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.400 € |
| Kaution   | 3.000 € |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1962 |
|---------|------|

### Ausstattung

|                |               |
|----------------|---------------|
| moebliert.moeb | voll möbliert |
|----------------|---------------|

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1962   |
| Endenergiebedarf | 292.2  |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.11.2026 |
| max. Personen | 3          |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/quaqwune](http://www.bamberger.immo/expose/quaqwune)

