

90451 Nürnberg

Handwerker aufgepasst – Ihr Projekt in Röthenbach bei Schweinau!



415.000 €

Kaufpreis

122 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m ²
Grundstücksfläche	230 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision
Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Zustand

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.12.2035
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	276.40
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/qwswwlv



**VON POLL
IMMOBILIEN**