

**90451 Nürnberg**

# Handwerker aufgepasst – Ihr Projekt in Röthenbach bei Schweinau!



**415.000 €**

Kaufpreis

**122 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	230 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.12.2035
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	276.40
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/qwsvwulv](http://www.bamberger.immo/expose/qwsvwulv)

