

**90766 Fürth**

# Dachgeschosswohnung mit Gartenanteil und gräumigen Hobbyraum



**199.000 €**

Kaufpreis

**89,28 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

[claus.hertel@remax.de](mailto:claus.hertel@remax.de)

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 89,28 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche          | 45 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 3                    |
| Badezimmer          | 2                    |
| separate WCs        | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 2                    |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Öl             | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |
| Carport        | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 199.000 €       |
| Hausgeld        | 210 €           |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

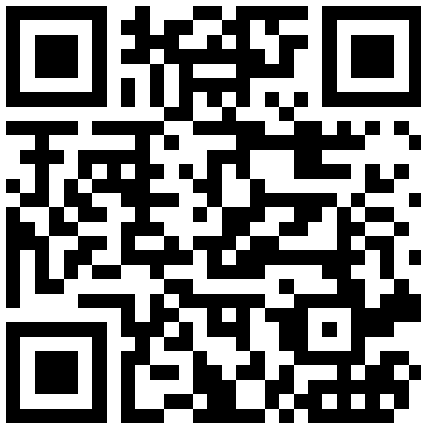
## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1973     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1973 |
|----------------|------|

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/qwyfertt](http://www.bamberger.immo/expose/qwyfertt)

