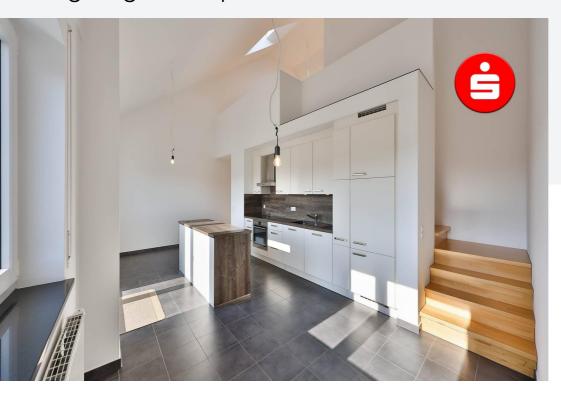
# 90439 Nürnberg

# Moderne, citynahe 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz



449.000€

Kaufpreis

104 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**4,5** Zimmer



Maklertatigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## **Ihr Ansprechpartner**

## Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen Tel.: 0911/230-4510

ic 2cl 849v 7@internet an frage 109.

fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	<b>✓</b>
Wanne	<b>✓</b>
Dusche	<b>✓</b>
Massivbauweise	<b>✓</b>
Gas	<b>✓</b>
Fliesen	~

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	18.09.2025

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	449.000 €
Hausgeld	468 €
Kaufpreis / qm	4.432,69 €
provisionspflichtig	<b>✓</b>
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujanr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

# **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.12.2021
gültig bis	08.12.2031
mit Warmwasser	<b>✓</b>
Baujahr (Haus)	2015
Energieverbrauchkennwert	53,50
Primär-Energieträger	Gas

# **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /qxtxmqpy



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH