

90489 Nürnberg

NEU RENOVIERTE 2-Zi.Whg. Küche, Bad mit Fenster in Nürnberg-Wöhrd Nä. WöhrderSee/Rathenaupl. - RUHIG



625 €
Kaltmiete

53 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer
Bobby Brewer
Tel.: 0049911791991
info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.04.2026
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	107.70
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	625 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	85 €
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	1.875 €

Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Flexibel
--------------	----------

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/qzbxmxbue

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren