

**91330 Eggolsheim**

Duplex-Wohnung + Betriebsgebäude

Terrasse + Garten, Blick in das Naturschutzgebiet



VON POLL  
IMMOBILIEN

**1.050.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
**(Immobilienfachwirt (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung)**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 160 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche        | 315 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 2.554 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                    |

Schlafzimmer

Badezimmer

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 1.050.000 €     |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

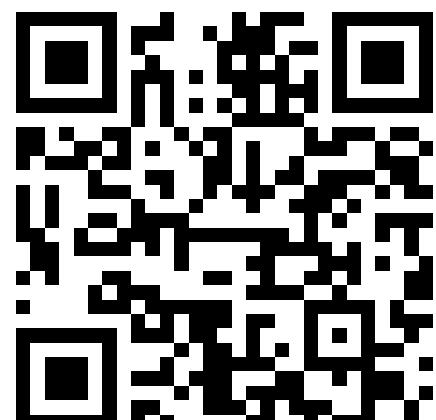
### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2014     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Ausstattung

|               |      |                           |             |
|---------------|------|---------------------------|-------------|
| Gartennutzung | ✓    | Energieausweis            |             |
| Gäste-WC      | ✓    | Art                       | Verbrauch   |
| Elektro       | ✓    | gültig bis                | 18.12.2035  |
| Fliesen       | ✓    | Baujahr (Haus)            | 2014        |
| Laminat       | ✓    | Wertklasse                | A+          |
| Pultdach      | ✓    | Gebäudeart                | Wohngebäude |
| unterkellert  | nein | Energieverbrauchskennwert | 7.56        |
|               |      | Primär-Energieträger      | ELECTRICITY |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/qzsnxazt](http://www.bamberger.immo/expose/qzsnxazt)

