

**91056 Erlangen**

# Verborgener Schatz von 1920 – Ideal zur kompletten Neugestaltung



VON POLL  
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

**330.000 €**

Kaufpreis

**143 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	280 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1920
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	1920
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	309.80
Primär-Energieträger	ELECTRICITY

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/qzszmttl](http://www.bamberger.immo/expose/qzszmttl)

