

**90461 Nürnberg**

Hier investieren Sie richtig mit Full-Service! Lifestyle Apartment im Herzen von Nürnberg



**120.000 €**

Kaufpreis

**24 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	120.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	3.990 €

### Zustand

Baujahr	2013
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

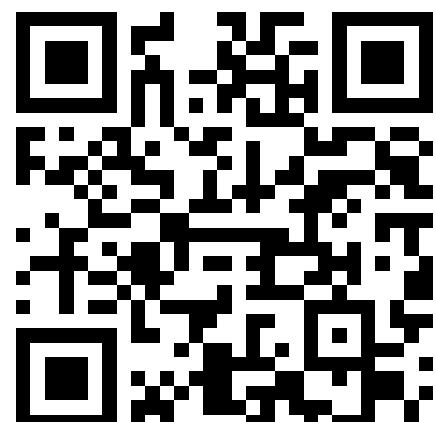
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelltdatum	26.06.2023
gültig bis	26.06.2033
Baujahr (Haus)	2013
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	97,00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/raarcyef](http://www.bamberger.immo/expose/raarcyef)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH