

90402 Nürnberg

PROVISIONSFREI - Büro- / Praxisfläche in bester Innenstadtlage - Renovierung nach Absprache

OERTER
IMMOBILIEN



1.490 €
Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche 149,71 m²

Zustand

Zustand renovierungsbed

Ausstattung

Gas ✓
Personen-Fahrstuhl ✓
Zentralheizung ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.11.2025
denkmalgeschützt ✓

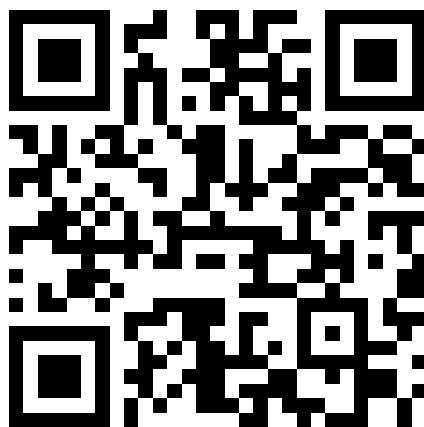
Preise & Kosten

Kaltmiete 1.490 €
Warmmiete 2.000 €
Nebenkosten 510 €
Heizkosten enthalten ✓
provisionspflichtig ✓
Aussen-Courtage keine

Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger Gas

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/rckrpdmt



**OERTER
IMMOBILIEN**

IHR VERTRAUEN, UNSERE VERANTWORTUNG