

90547 Stein

Ihr neues Zuhause mit Gartenidylle – stilvolle 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss



1.600 €
Kaltmiete

113,54 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: 004991228870624
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,54 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	2.155 €
Nebenkosten	385 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	385 €
Gesamtbelastung brutto	2.155 €

Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.06.2032
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	64.00
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	A

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/rgkehlgy

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH