

**90403 Nürnberg**

# Altstadt - City - Apartment mit Traumausblick in Nürnbergs Toplage



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**260.000 €**

Kaufpreis

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 37 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                 |
| Schlafzimmer | 1                 |
| Badezimmer   | 1                 |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Öl                     | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Teppich                | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |
| Einbauküche            | ✓        |

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 260.000 €       |
| Hausgeld        | 130 €           |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1963     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 25.02.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1963        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 140.60      |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | E           |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/rkhwvgyf](http://www.bamberger.immo/expose/rkhwvgyf)

