

## 91207 Lauf

# Attraktive Kapitalanlage: Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lauf mit Entwicklungsperspektive



**530.000 €**

Kaufpreis

**344,68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**15**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 344,68 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 65,32 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 561,5 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer            | 15                    |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Öl             | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Freiplatz      | ✓ |

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 530.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % v. |

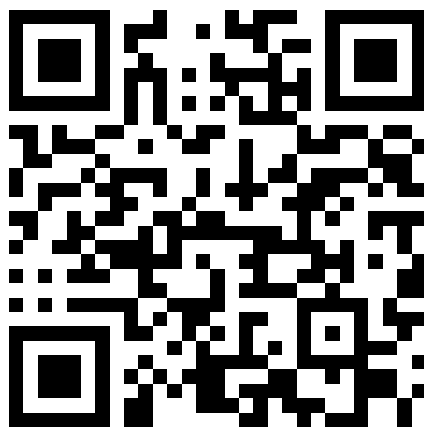
### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1880 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |            |
|----------------|------------|
| Art            | Verbrauch  |
| Ausstelldatum  | 26.09.2025 |
| gültig bis     | 25.09.2035 |
| mit Warmwasser | ✓          |
| Baujahr (Haus) | 1880       |
| Wärmewert      | 211,8      |
| Wertklasse     | G          |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/rlrnggc](http://www.bamberger.immo/expose/rlrnggc)



**Dächer über Köpfe!**