

## 90471 Nürnberg / Langwasser

# Großzügiges 1-Zimmer-Appartement mit Balkon in N-Langwasser



**135.000 €**  
Kaufpreis

**41,74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Klaus Meier  
Tel.: 004991124777500  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,43 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Hausgeld	285 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.07.2028
Baujahr (Haus)	1969
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	166.00

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/rmzslxdc](http://www.bamberger.immo/expose/rmzslxdc)

