

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Exklusives Wohnen mit Balkon – großzügige 108 m² im 1. Obergeschoss

Exklusive Wohneinheiten Toplage mit QNG-Standard

erfer Park
Wohneinheiten
ste Förderungsstufe
n, Gartenanteil
re Abschreibung
TG: 5% p.a.
schreibung
5% p.a.
e

6500 5096

90453 Nürnberg
BAU.DE

659.839,68 €

Kaufpreis

108,34 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH

Egemen Cengiz

Tel.: 004915568028761

e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,34 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	659.839,68 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/rrdabxbh

Bavaria
WOHNBAU