

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Mehrgenerationenhaus mit 3 Wohnebenen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach in stadtnaher Lage!



**495.000 €**

Kaufpreis

**226 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**10**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	454 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
----------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

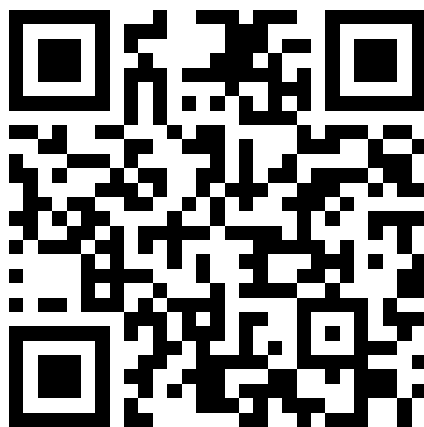
### Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.06.2036
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	180.50

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/rrhfrtwy](http://www.bamberger.immo/expose/rrhfrtwy)

