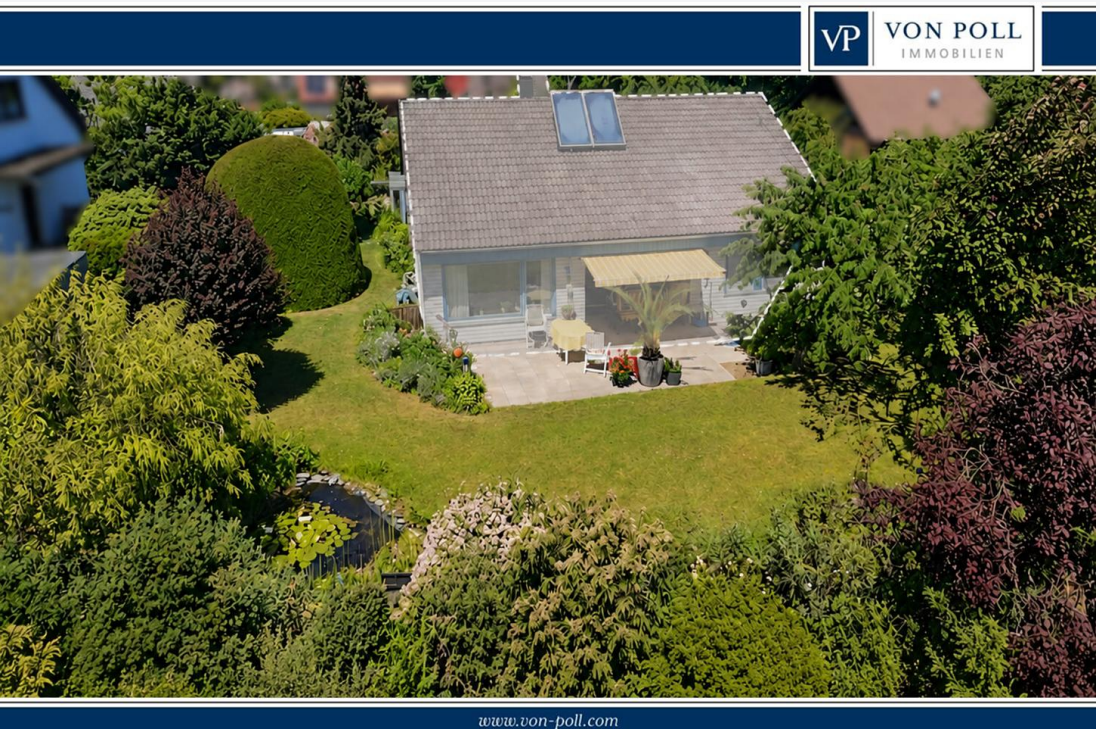
## 91094 Langensendelbach / Bräuningshof

# Grundstück mit Altbestand- viel Potenzial




**520.000 €**
Kaufpreis

**792 m²**
Grundstücksfläche

### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung**

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche | 792 m² |
| Stellplätze | 1 |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 520.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

### Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1976 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

### Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Fertigteilbausweise | ✓ |
| Öl | ✓ |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 30.06.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1976 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | H |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 307.20 |

### Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/rrlabrwe