

**90461 Nürnberg**

Charmantes Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1935 in ruhiger Lage!



**650.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	240 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1935
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen

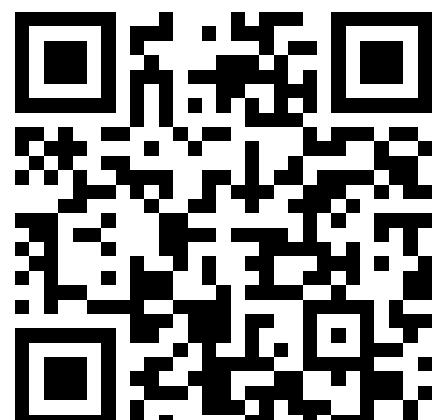
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	05.11.2025
gültig bis	04.11.2035
Baujahr (Haus)	1935

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort	Gebäudeart	Wohngebäude
Ab-Datum	11.12.2025	Endenergiebedarf	164,30

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/  
rtrbnhwq](http://www.bamberger.immo/expose/rtrbnhwq)

Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH