

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Moderner Wohntyp in Citylage! 3,5-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz in zentraler Lage von Neumarkt



**379.000 €**  
Kaufpreis

**104,49 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

### Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Hausgeld	286 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

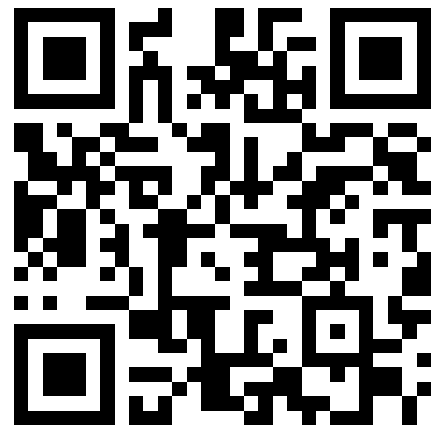
### Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2028
Baujahr (Haus)	2002
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	83.40

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/rueprtpe](http://www.bamberger.immo/expose/rueprtpe)

