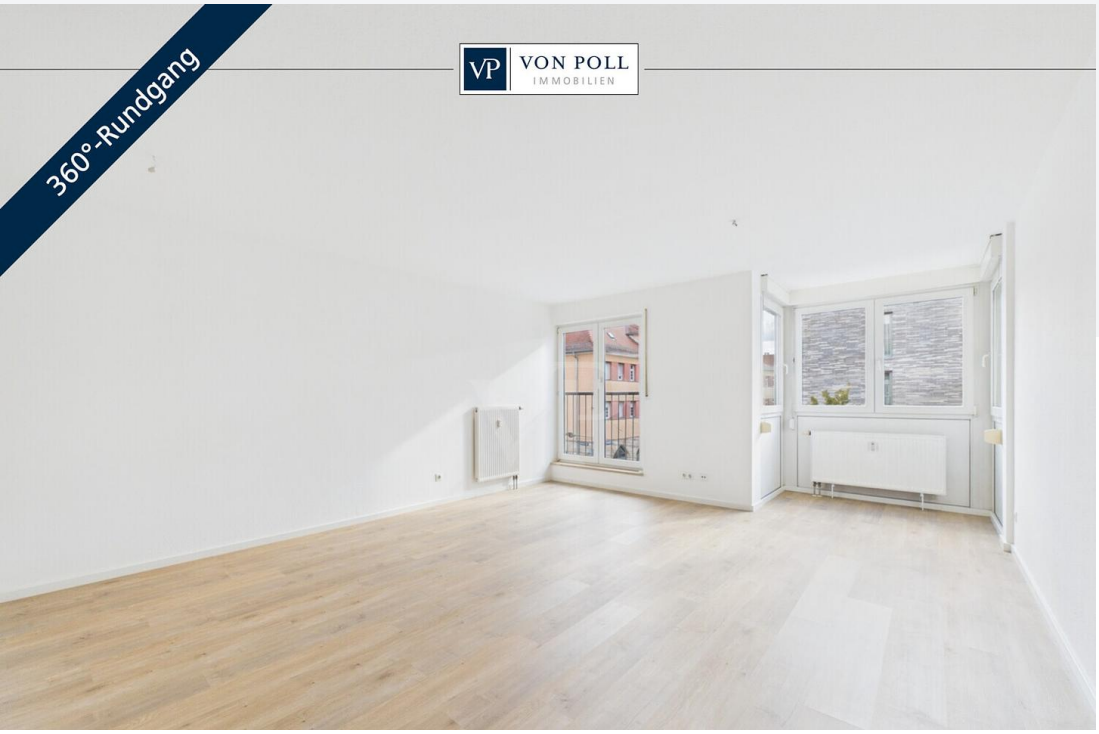
90419 Nürnberg

Frisch renoviert und sofort frei – hell mit Erker im beliebten St. Johannis



239.000 €
Kaufpreis

58,68 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,68 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	488,11 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.06.2028
Baujahr (Haus)	1996
Energieverbrauchkennwert	116.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/rufgvslq