

**90449 Nürnberg**

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Röthenbach b. Schw.

**335.000 €**

Kaufpreis

**93,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
Hausgeld	467 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2010
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	10.09.2019
gültig bis	09.09.2029
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	136,00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.01.2026

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ruhdkzgl](http://www.bamberger.immo/expose/ruhdkzgl)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH