90419 Nürnberg

Kapitalanlage in St.-Johannis mit 3-Zimmern | Rendite-Highlight mit 5% am Nordklinikum



239.000 €
Kaufpreis

76,85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Luciano Scherner
Tel.: 0171 1283033
luciano.scherner@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,85 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1899
letzte Modernisierung	2017

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.03.2025
gültig bis	27.03.2035
Baujahr (Haus)	1899
Energieverbrauchkennwert	115.25
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten	90 €
Hausgeld	251 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/rvpxzdug

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN