

90451 Nürnberg

Kein 08/15! Schönes Raum-Ambiente! 3-Zi-
Galeriewohnung mit Dachterrasse!



399.000 €
Kaufpreis

95 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2025
Ab-Datum	01.08.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2001
letzte Modernisierung	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.11.2018
gültig bis	06.11.2028
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	93,80
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose
/rwwdbcab

Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH