

90491 Nürnberg

Freie 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg Erlenstegen wartet auf Ihren persönlichen Stil



219.000 €
Kaufpreis

60,36 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schubert
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,36 m ²
Zimmer	2
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	304,31 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

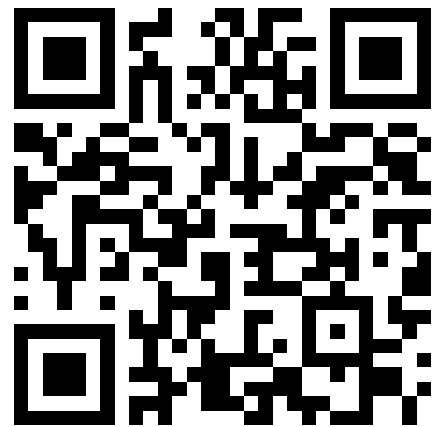
Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Linoleum	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	04.03.2024
gültig bis	03.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/ryctzbcg

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH