

**90518 Altdorf**

# DHH in Altdorf mit Potential



**199.000 €**

Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	252 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	1977
erschliessung.erschl_attwvll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.04.2026
gültig bis	25.04.2036
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	201,80
Primär-Energieträger	Flüssiggas

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/saehypmc](http://www.bamberger.immo/expose/saehypmc)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH