## 91330 Eggolsheim

# Wohnen und Arbeiten im Einklang -Ein Traum für Gewerbetreibende



130 m<sup>2</sup> Wohnfläche

4,5 Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim** Alexandra Harnisch Tel.: 00499191617444 immo@vrbank-bafo.com

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Nutzfläche	255 m²
Gesamtfläche	385 m²
Bürofläche	45 m²
Grundstücksfläche	1.293 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie Gehob	
Kamin	<b>~</b>
Abstellraum	<b>~</b>
Gäste-WC	<b>~</b>
Wanne	<b>~</b>
Dusche	<b>~</b>
Fenster	<b>~</b>

#### **Preise & Kosten**

Aussen-Courtage	3,57	3,57 % inkl.	

#### **Zustand**

Baujahr	2009
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### **Energieausweis**

Baujahr	(Haus)	2009
---------	--------	------

### **Online-Exposé**



/salnduyf

