

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Große Wohnung, kleiner Preis! Vermietete 4-Zimmer-Wohnung in Neumarkt - direkt am Schlossbad



**180.000 €**

Kaufpreis

**92 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 92 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                 |
| Schlafzimmer        | 3                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| separate WCs        | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Öl             | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | vermietet |
|--------------|-----------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 180.000 €    |
| Hausgeld        | 472 €        |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1972     |
| Verkaufstatus | VERKAUFT |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 07.06.2034  |
| Wertklasse                | D           |
| Baujahr (Haus)            | 1972        |
| Energieverbrauchskennwert | 105.00      |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/serqbtuc](http://www.bamberger.immo/expose/serqbtuc)

