

**90455 Nürnberg**

Kapitalanleger aufgepasst - attraktive Rendite!



**298.000 €**

Kaufpreis

**30,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Wohnfläche | 30,4 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                   |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2001     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstellungsdatum         | 23.04.2018  |
| gültig bis                | 22.04.2028  |
| mit Warmwasser            | ✓           |
| Baujahr (Haus)            | 2001        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 73,70       |

### Preise & Kosten

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis           | 298.000 €   |
| Hausgeld            | 360 €       |
| provisionspflichtig | ✓           |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %      |
| Mieteinnahmen ist   | 16.948,92 € |

### Ausstattung

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard      |
| Massivbauweise         | ✓             |
| Fernwärme              | ✓             |
| Zentralheizung         | ✓             |
| moebliert.moeb         | voll möbliert |

### Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | unbefristet |
| vermietet    | ✓           |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/sfwnthqs](http://www.bamberger.immo/expose/sfwnthqs)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH