

90607 Rückersdorf , Mittelfr

830m² Grund mit großem 2-3 Familienhaus im Herzen von Rückersdorf



549.000 €

Kaufpreis

201 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**MAURI HOME GmbH**  
Olaf Maurischat  
Tel.: 017680445528  
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 201 m² |
| Nutzfläche        | 150 m² |
| Grundstücksfläche | 730 m² |
| Zimmer            | 8      |
| Schlafzimmer      | 6      |
| Badezimmer        | 2      |

Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gartennutzung  | ✓ |
| Gäste-WC       | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Freiplatz      | ✓ |

Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 2025-07-01 |
|--------------|------------|

Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 549.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 4,165%    |

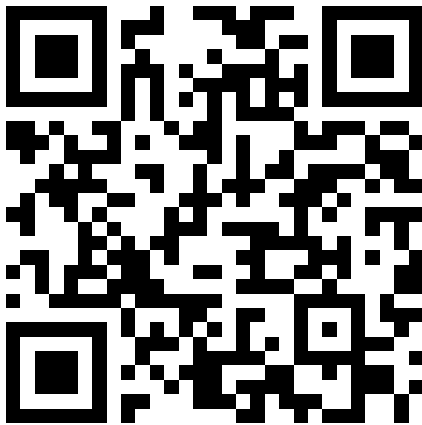
Zustand

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Baujahr               | 1803            |
| letzte Modernisierung | 2015            |
| alter.alter_attr      | Altbau          |
| Zustand               | renovierungsbed |

Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 07.07.2024 |
| gültig bis           | 06.07.2034 |
| Baujahr (Haus)       | 1803       |
| Endenergiebedarf     | 200        |
| Primär-Energieträger | Gas        |
| Wertklasse           | G          |

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/shhyszzc](http://www.bamberger.immo/expose/shhyszzc)

