

91338 Igensdorf

Exklusive Luxusvilla mit Spa-Bereich und Bibliothek - Ein Paradies zum Wohlfühlen



VON POLL
IMMOBILIEN®

1.195.000 €
Kaufpreis

361 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	361 m ²
Nutzfläche	158 m ²
Grundstücksfläche	964 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.195.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.02.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	134.00

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/slfxwwpe

