**90579 Langenzenn**

# 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon in Langenzenn



**215.000 €**
Kaufpreis

**80 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

## Ihr Ansprechpartner

**SpardaImmobilienWelt GmbH**
Immo Haschke
Tel.: 004917661949568
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 80 m² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Einbauküche | ✓ |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 13.03.2029 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr (Haus) | 1957 |
| Energieverbrauchkennwert | 112.90 |
| Primär-Energieträger | ERDGAS_SCHWE |
| Wertklasse | D |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 215.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. 19 % |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1957 |
| Verkaufstatus | offen |

## Online-Exposé

**www.bamberger.immo/expose/spfrzlxc**

Sparda ImmobilienWelt®