

90453 Nürnberg

Repräsentative Altbauvilla auf über 1.200 m² großem Grundstück in Nürnberg-Reichelsdorf



860.000 €

Kaufpreis

166,47 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,47 m ²
Nutzfläche	71,22 m ²
Grundstücksfläche	1.211 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	860.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1943
alter.alter_attr	Altbau

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.06.2024
gültig bis	24.06.2034
Baujahr (Haus)	1943
Wärmewert	243,3
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/ssfmbvrt



Dächer über Köpfe!