

## 90429 Nürnberg / Gostenhof

3-Zi.-Whg in bester Lage in Nürnberg-Gostenhof, in U-Bahn-Nähe, hell und ruhig - für 1-2 Personen



**695 €**  
Kaltmiete

**65 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**  
Bobby Brewer  
Tel.: 0049911791991  
info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1908
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.07.2029
Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140.09
Primär-Energieträger	GAS

### Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Nebenkosten	95 €
Betriebskosten netto	95 €
Aussen-Courtage	Ohne
Kaution	2.085 €

### Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	NACH
Ab-Datum	01.05.2026

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/sutlzslg](http://www.bamberger.immo/expose/sutlzslg)

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
— seit über 30 Jahren —