

91058 Erlangen / Bruck

TOP RENOVIERTE 4-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT TERRASSE IN SCHÖNER LAGE IN ERLANGEN-BRUCK



345.000 €
Kaufpreis

81,2 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Gerald Böhm
Tel.: 004991262898411
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,2 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Kaufpreis / qm	4.248,77 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.08.2028
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	62.30

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/swnthwhq

