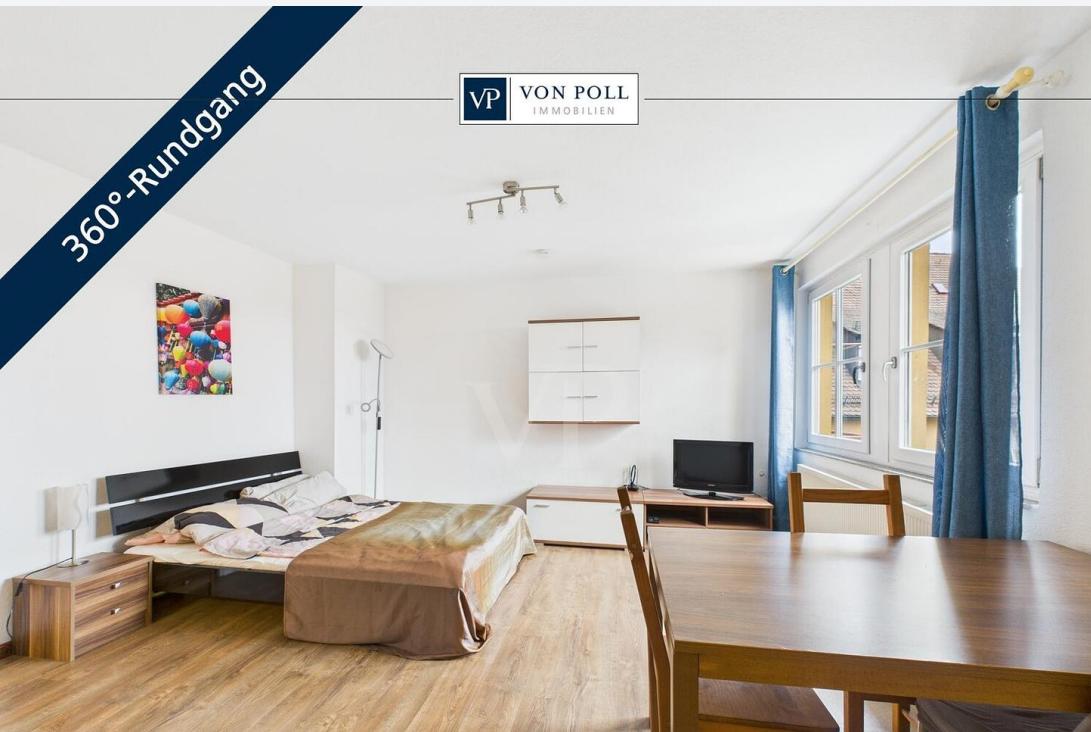


90403 Nürnberg

Wohnen in St. Sebald - Möbliert & Zentral

360°-Rundgang

VP VON POLL
IMMOBILIEN



165.000 €

Kaufpreis

37 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m ²	Kaufpreis	165.000 €
Zimmer	1,5	Hausgeld	154 €
		Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1953	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Verkaufstatus	offen	Massivbauweise	✓
Zustand	gepflegt	Gas	✓

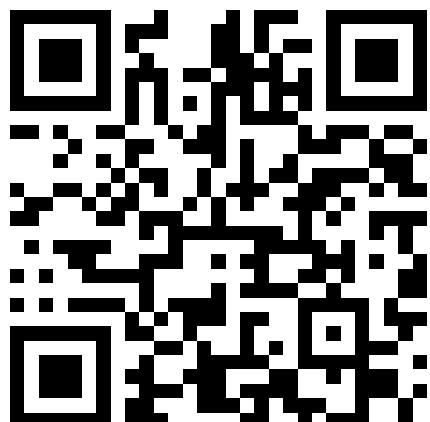
Energieausweis

Art	Bedarf	Laminat	✓
gültig bis	01.01.2028	Etagenheizung	✓
Baujahr (Haus)	1953	Einbauküche	✓
Wertklasse	F		
Gebäudeart	Wohngebäude		
Endenergiebedarf	171.10		
Primär-Energieträger	GAS		

Preise & Kosten

Ausstattung

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/swussumw](http://www.bamberger.immo/expose/swussumw)

VP VON POLL
IMMOBILIEN