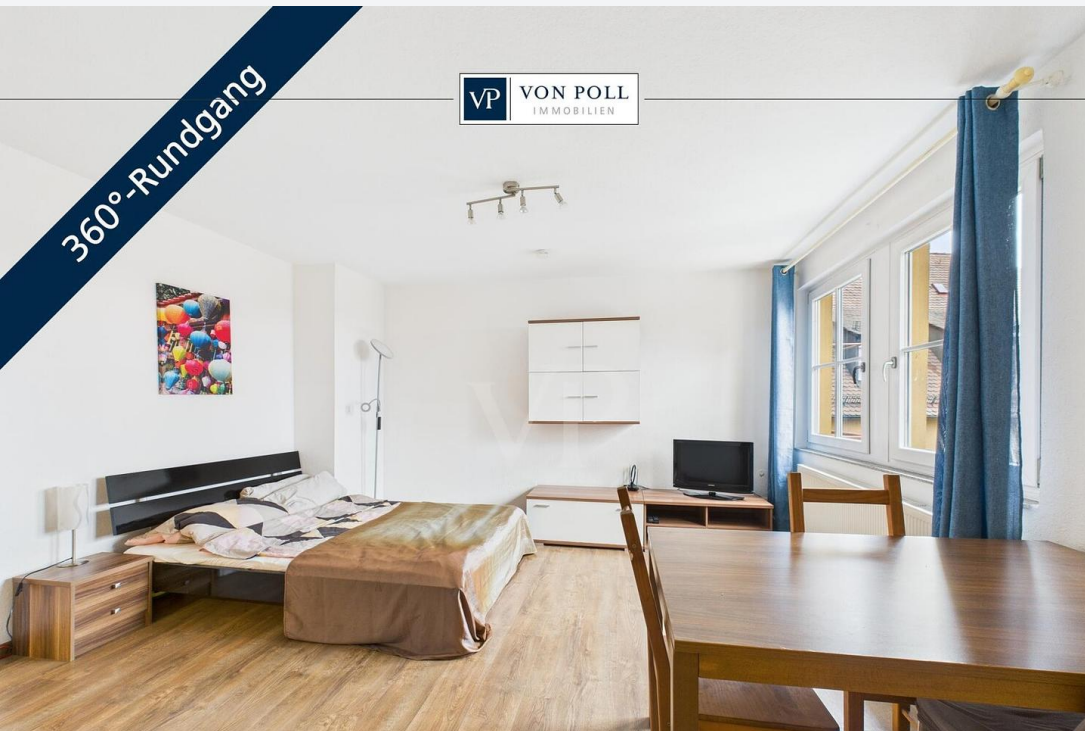


**90403 Nürnberg**

# Wohnen in St. Sebald - Möbliert & Zentral



**165.000 €**

Kaufpreis

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
**Nürnberg / GRIMMobilien**  
**GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5

## Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Hausgeld	154 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

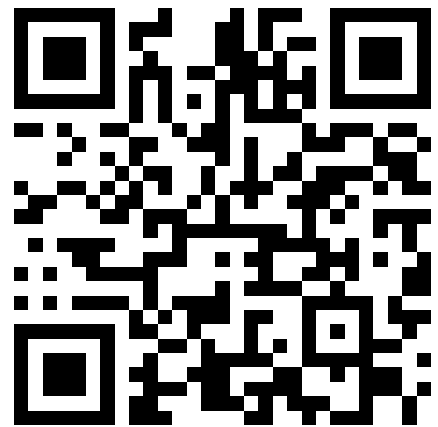
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Linoleum	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.2028
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	171.10
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/swussumw](http://www.bamberger.immo/expose/swussumw)

