

90431 Nürnberg

Hochwertige 2,5-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Balkon im 1. Obergeschoss

OERTER
IMMOBILIEN



540.550 €

Kaufpreis

74,58 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,58 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	540.550 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	ohne

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.10.2024
gültig bis	28.10.2034
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13.1
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/syvbrrmd

