

91207 Lauf

Hier will man arbeiten! Helle und angenehme Gewerbeflächen (1.OG) in Laufer Citylage



640 €

Kaltmiete

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Bürofläche	64 m²
Zimmer	2,5

Zustand

Baujahr	1905
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.06.2026
gültig bis	24.06.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1905
Primär-Energieträger	Gas, Strom
Stromwert	17,3

Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Warmmiete	720 €
Nebenkosten	80 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 MM (zzgl.)
Kaution	1.900 €

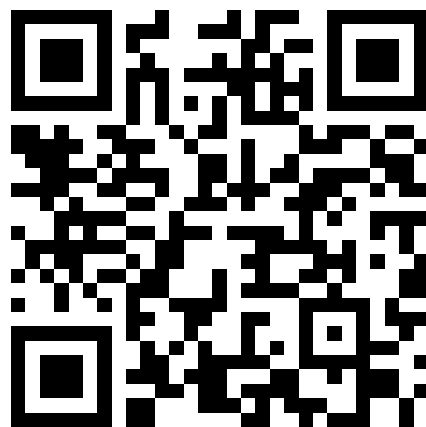
Ausstattung

Abstellraum	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Parkett	✓
Kunststoff	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/syvgxxyg

