

**90480 Nürnberg**

# Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit großer West-Loggia

**379.000 €**

Kaufpreis

**101,58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten	
Wohnfläche	101,58 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	379.000 €
Zimmer	4	Hausgeld	330 €
Logia	1	provisionspflichtig	✓
Stellplätze	2	Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1967	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Verkaufstatus	offen	Kabel / Sat-TV	✓
Zustand	renovierungsbed	Abstellraum	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausstellldatum	23.08.2017	Kabel / Sat-TV	✓
gültig bis	23.08.2027	Abstellraum	✓
mit Warmwasser	✓	Wanne	✓
Baujahr (Haus)	1967	Fenster	✓
Wertklasse	C	Massivbauweise	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Fernwärme	✓

## Online-Exposé

[www.bamberger.immo/expose/taktrcnu](http://www.bamberger.immo/expose/taktrcnu)Sparkasse  
NürnbergMaklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH