

**90482 Nürnberg**

# Ihr neues Zuhause wartet - kompaktes und modernisiertes Reihenendhaus in Laufamholz



**395.000 €**

Kaufpreis

**66,27 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,27 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	143 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Walmdach	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.04.2026
gültig bis	26.04.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128,40

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/tbdyylax](http://www.bamberger.immo/expose/tbdyylax)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH