

90522 Oberasbach

# GROSSE 3 ZIMMEROHNUNG MIT BALKON UND EINBAUKÜCHE



**785 €**  
Kaltmiete

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**  
Michael de Rossi  
Tel.: 004991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	785 €
Warmmiete	960 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	175 €
Gesamtbelastung brutto	960 €

### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

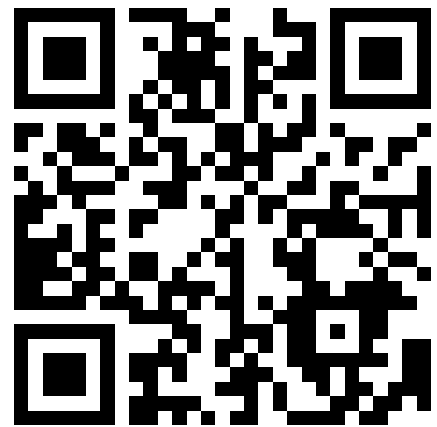
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.04.2028
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.Januar 2021

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/tbmmgvwu](http://www.bamberger.immo/expose/tbmmgvwu)

