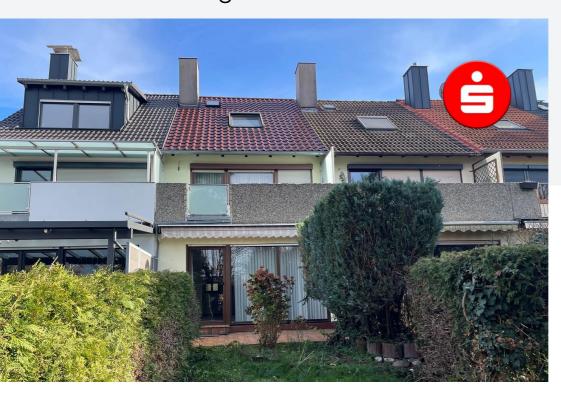
# 90425 Nürnberg

# RMH in Nürnberg Thon



465.000 €

Kaufpreis

111 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

### **Ihr Ansprechpartner**

#### Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet Tel.: 0911 230-4581 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m²
Grundstücksfläche	222 m²
Zimmer	4
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

#### **Ausstattung**

Abstellraum	~
Gäste-WC	<b>~</b>
Wanne	<b>✓</b>
Fenster	<b>~</b>
Öl	<b>~</b>
unterkellert	ja

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.01.2025
Nichtraucher	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.10.2024
gültig bis	15.10.2034
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	103,40
Primär-Energieträger	ÖI
Wertklasse	D

# **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /temdfkvm



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH