## 91126 Schwabach

# Repräsentatives Familienanwesen mit hoher Lebensqualität und vielen Nutzungsmöglichkeiten



192 m² Wohnfläche

**6** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

**Ilona Wolf Immobilien** 

Tel.: 017620472116

info@ilonawolf-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	192 m²	
Zimmer	6	
Gartenfläche	703 m <sup>2</sup>	

#### **Preise & Kosten**

Heizkosten enthalten	×	
provisionspflichtig	×	

# **Energieausweis**

Art	Verbrauch	
gültig bis	26.06.2033	
mit Warmwasser	<b>✓</b>	
Energieverbrauchkenn <b>\%2</b> ;2 kWh/(m²*a)		
Baujahr (Haus)	1955/1987	
Gebäudeart	Wohngebäude	

### **Ausstattung**

Kamin	<b>✓</b>
Gäste-WC	~
Einbauküche	~
Dusche	~
Zentralheizung	~
Fenster	~
Wanne	~

# **Online-Exposé**



